LEGENDE

Regionale Siedlungsstruktur

- Siedlungsbereich, Gemeinde oder Gemeindeteil (VRG) (PS 2.4.1)
- Gemeinde, in denen keine über die Eigenentwicklung hinausgehende Siedlungstätigkeit stattfinden soll (PS 2.4.2)
- Regionalbedeutsamer Schwerpunkt für Industrie, Gewerbe und Dienstleistungseinrichtungen (VRG) (PS 2.4.3.2)
- Standort für Einkaufszentren, großflächige Einzelhandelsbetriebe und sonstige großflächige Handelsbetriebe (VRG) (Zentralörtlicher Versorgungskern) * (PS 2.4.3.2)
- Standort für Einkaufszentren, großflächige Einzelhandelsbetriebe und sonstige großflächige Handelsbetriebe (VBG) (Ergänzungsstandort) * (PS 2.4.3.2)
- NZ Standort für Einkaufszentren, großflächige Einzelhandelsbetriebe und sonstige großflächige Handelsbetriebe (VRG) (Nebenzentrum) (PS 2.4.3.2)
- GZ Standort für Einkaufszentren, großflächige Einzelhandelsbetriebe und sonstige großflächige Handelsbetriebe (VRG) (Grund- und Nahversorgungszentrum) (PS 2.4.3.2)
- S Standort für Einkaufszentren, großflächige Einzelhandelsbetriebe und sonstige großflächige Handelsbetriebe (VRG) (Sonderstandort für bestimmte Sortimente) (PS 2.4.3.2)

* Festlegungen zur Gemeinde Schömberg sind von der Verbindlichkeit ausgenommen.

Bestand	Planung	
		Siedlungsfläche Wohnen und Mischgebiet (überwiegend) (N)
		Siedlungsfläche Industrie und Gewerbe (N)
		Sonderfläche Bund (N)

Regionale Freiraumstruktur

- Regionaler Grünzug (VRG) (PS 3.1.1)
- Regionaler Grünzug (VBG) (PS 3.1.1)
- Grünzäsur (VRG) (PS 3.1.2)
- Gebiet für Naturschutz und Landschaftspflege (VRG) (PS 3.2.1)
- Gebiet für Bodenerhaltung (VBG) (PS 3.2.2)
- Gebiet für Landwirtschaft (VRG) (PS 3.2.3)
- Gebiet für Forstwirtschaft (VRG) (PS 3.2.4)
- Gebiet für Forstwirtschaft und Waldfunktionen (VBG) (PS 3.2.4)
- Gebiet für Erholung (VBG) (PS 3.2.6)
- Gebiet zur Sicherung von Wasservorkommen (VRG) (PS 3.3)
- Gebiet für den vorbeugenden Hochwasserschutz (VRG) (PS 3.4)
- Gebiet für den Abbau oberflächennaher Rohstoffe (VRG) (PS 3.5.1)
- Gebiet zur Sicherung von Rohstoffen (VRG) (PS 3.5.2)

Bestand	Planung	
		Wald (N)
W	W	Wasserschutzgebiet (N)
H	H	Heilquellenschutzgebiet (N)
		Standorte für Hochwasserrückhaltebecken ab 50 000 m³ (N)

Regionale Infrastruktur

- Trasse für Schienenverkehr, Neubau (VRG) (PS 4.1.2)
- Trasse für Schienenverkehr, Ausbau (VRG) (PS 4.1.2)
- KV Standort für Kombinierten Verkehr (VRG) (PS 4.1.3)
- Gebiet für Standorte für regionalbedeutsame Windkraftanlagen (VRG) (PS 4.2.4.1)
- Gebiet für Freiflächen-Photovoltaikanlagen (VRG) (PS 4.2.4.3)
- Gebiet für Freiflächen-Photovoltaikanlagen (VBG) (PS 4.2.4.3)

Bestand	Planung	
		Straße für den großräumigen Verkehr (N)
		Straße für den überregionalen Verkehr (N)
		Straße für den regionalen Verkehr (N)
		Straße für den sonstigen Verkehr (N)
		Ausbau von Straßen (N)
		Eisenbahnstrecke (N)
		Bahnhof, Haltepunkt (N)
		Elektrifizierung (N)
		Umspannwerk (N)
		Kraftwerk (N) (Pumpspeicherkraftwerk)
		Abfallbehandlungsanlage (N)
		Kläranlage ab 10.000 EGW (N)
		Hochspannungsfreileitung ab 110 kV (N)
		Ferngasleitung (N)
		Ölleitung (N)
		Fernwasserleitung (N)

Verwaltungsgrenzen

- Regionsgrenze
- Gemeindegrenze

(VRG) = Vorranggebiet
(VBG) = Vorbehaltsgebiet
(N) = Nachrichtliche Übernahme
(PS) = Plansatz

Datengrundlage:
Daten des Regionalverbands Neckar-Alb:
Topographische Karte 1 : 50 000, Az.: 2851.2-D/2364 und ATKIS-DLM25 BW
© Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de)

REGIONALPLAN Neckar-Alb 2013

RAUMNUTZUNGSKARTE

Maßstab 1 : 50 000

0 0,5 1 1,5 2 2,5 3 km

N

Blatt West

Regionalverband Neckar-Alb

Konsolidierte Fassung

Gesamtfortschreibung, genehmigt 31.03.2015
(verbindlich 10.04.2015),
einschließlich 1. Änderung, genehmigt 27.06.2017
(verbindlich 14.07.2017),
2. Änderung, genehmigt 22.08.2017
(verbindlich 10.09.2017),
3. Änderung, genehmigt 26.04.2019
(verbindlich 24.05.2019),
4. Änderung, genehmigt 20.01.2021
(verbindlich 29.01.2021),
5. Änderung, genehmigt 21.12.2022
(verbindlich 13.01.2023),
Teilregionalplan Solarenergie
(in Kraft getreten 30.10.2025),
Teilregionalplan Windenergie
(in Kraft getreten 06.05.2026)

Stand Mai 2026

Konsolidierte Fassung, es gilt die genehmigte Fassung des Regionalplans 2013 und der jeweiligen 1. bis 5. Änderung des Regionalplans 2013 sowie des Teilregionalplans Solarenergie und des Teilregionalplans Windenergie.

signiert vom Regionalverband Neckar-Alb | am 31.07.2026 |